

## Dettaglio Email

Mittente: alessandra.boccherini@pec.architettifirenze.it

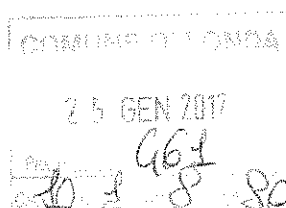
Destinatari: londa@postacert.toscana.it

Data: 24-01-2017 Ora: 16:16 Num. Protocollo: Del:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Testo Email

---



Al Signor SINDACO del  
COMUNE di LONDA

**OGGETTO : RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA AT 1 – CAPOLUOGO, VIA DEGLI IMBERTA – INSERITA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO DECADUTO PER GLI EFFETTI DELL'ART. 55 DELLA L.R. 1/2005 ALLORA VIGENTE.**

I sottoscritti LAURENT CAVAGNARO nato a MARSEILLE il 21/12/1966 residente in PEYPIN, PARC ENSOLLEILE, 3, in qualità di usufruttuario e SABRINA LEONESSI nata a FIRENZE il 13/07/1973 residente in San Donato in Fronzano - Reggello, Loc. Licciano, 28, in qualità di proprietaria del terreno ubicato nel Comune di Londa, Via degli Imberta, identificato al N.C.T. del comune di Londa nel foglio di mappa n. 15 dalle particelle n. 219 – 457 e 819 e, a suo tempo inserito nel Regolamento Urbanistico approvato dal Comune di Londa ai sensi della l'allora vigente L.R. 01/2005 come "Area di trasformazione urbanistica" trattata nella "AT n. 1 – Capoluogo, via degli Imberta" ed individuata nell'art. 40 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione approvate, nel quale era prevista l'edificazione ai fini residenziali di una Volumetria complessiva lorda di mc. 1.500 da realizzare con strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica o privata,

Premesso che,

per l'attuazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area di cui all'oggetto, era stato espletato il seguente iter urbanistico:

- Richiesta di Approvazione del Piano di Lottizzazione, presentato presso il Comune di Londa in data 11.09.2009, prot. 6384 – pratica edilizia n. 53/2009 (la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 19.02.2010, esprime il seguente parere: "Contrario in quanto si ritiene impattante il posizionamento dell'edificio previsto nel lotto B").
- Stesura di un nuovo progetto inerente il lotto B e successivamente:
- Richiesta di PARERE PREVENTIVO inerente il progetto, nell'area suddetta, di un fabbricato, completamente diverso dal precedente, presentato presso il Comune

di Londa in data 05.06.2010, prot. 4518 (la Commissione Edilizia nella seduta del 11.06.2010, esprime il seguente parere: "Favorevole, in quanto dall'esame degli elaborati preliminari la commissione esprime un parere favorevole al tipo di inserimento, evidenziando che per quanto riguarda la tipologia costruttiva ed architettonica si debba rispettare la normativa prevista dal R.U. per l'AT 1" - la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.06.2010, conferma il parere espresso dalla suddetta commissione edilizia).

- Effettuata la modifica architettonico edilizia del edificio insistente nel lotto B, viene presentata presso il Comune di Londa:

- Richiesta di Approvazione del Piano di Lottizzazione, in data 23.09.2010, prot. 7615 -- pratica edilizia n. 53/2009 il cui iter viene interrotto in quanto, per gli effetti dell'art. 55 della L.R. 1/2005, allora vigente, la previsione edificatoria del comparto in oggetto risultava decaduta e la stessa area risultava allora, normata dall'art. 63 della L.R. 1/2005.

Pertanto, visto che l'iter relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione si era praticamente quasi concluso e visto sia l'impegno economico sostenuto che l'investimento personale speso in questa iniziativa dai sottoscritti, questi

#### **CHIEDONO**

a codesta Spettabile Amministrazione di effettuare una variante al Regolamento Urbanistico vigente che ripristini l'area di espansione in oggetto, rendendosi disponibili anche ad una riduzione della volumetria concessa.

Distinti saluti.

Londa li, 23/01/2017

LAURENT CAVAGNARO

SABRINA LEONESSI