



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 14 DEL 13-02-2017

Oggetto: RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE RELATIVO ALLA "A.T.1" NEL CAPOLUOGO VIA DEGLI IMBERTA, DECADUTA AI SENSI DELL'ART.55 DELLA L.R. N.01/2005 E S.M.I. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 09:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per discutere degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede MURRAS ALEANDRO, in qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

MURRAS ALEANDRO	SINDACO	P
CAGNACCI BARBARA	VICE-SINDACO	P
PALCHETTI DANIELE	ASSESSORE	P

per un totale di presenti n. 3 ed assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 25/01/2017 prot. 0461 è pervenuta la richiesta da parte dei Sigg.ri Laurent Cavagnaro e Sabrina Leonessi, per ripristinare mediante una variante urbanistica, l'originaria destinazione residenziale, prevista dall'art.40 del RUC e denominata "A.T.1 – Capoluogo Via degli Imberta", dei terreni di proprietà posti in Via degli Imberta – Capoluogo e distinti al Catasto Terreni del Comune di Londa nel Foglio mappa n.15 part.n. 219, 457 e 819;
- che il Comune di Londa è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30.06.2000;
- che il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 26. ottobre 2005, decaduto per i disposti di cui all'art. 55 – comma 5- della L.R. n.01/2005 e s.m.i.;
- che per approvare una variante urbanistica al vigente Regolamento Urbanistico Comunale occorre redigere un atto di pianificazione ai sensi dell'attuale L.R. 65/2014 secondo quanto disposto dall'art.228 della L.R. N.65/2014 e s.m.i. e in conformità alla pianificazione sovraordinata PIT, PTC e Piano di Bacino del Fiume Arno;
- che occorre inoltre procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010;

CONSIDERATO che il Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. allo stato attuale ha nel proprio organico n.2 tecnici a tempo intero e n.1 tecnico a 24 ore, e che la programmazione dei lavori per l'anno 2017 nonché lo svolgimento delle funzioni di istituto, non permette di svolgere nei tempi stabiliti la suddetta variante;

CONSIDERATO che la richiesta si configura come Piano Attuativo in variante allo strumento di pianificazione urbanistica - Regolamento Urbanistico;

RITENUTO pertanto di individuare nel Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. Franco Pretolani, la figura del Responsabile del Procedimento, dando atto che saranno a carico dei richiedenti la predisposizione degli atti tecnici relativi alla variante urbanistica e del procedimento VAS (documento preliminare), e indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. n.53R/2011;

VISTA la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di non rilevanza contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo 18.08.2000, n. 267, allegati al presente atto;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;



DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta dei Sigg.ri Laurent Cavagnaro e Sabrina Leonessi richiamata nella premessa e di individuare nel Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. Franco Pretolani, la figura del Responsabile del Procedimento per la redazione della variante in oggetto al Regolamento Urbanistico Comunale dando atto che saranno a carico dei richiedenti la predisposizione degli atti tecnici relativi alla variante urbanistica, del procedimento VAS ai sensi della L.R. n.10/2010 (documento preliminare) e indagini geologiche DPGRT n.53R/2011;
2. DI INCARICARE il predetto Servizio di svolgere tutte le funzioni amministrative necessarie alla approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n.65/14 e s.m.i.;
3. DI comunicare la presente ai richiedenti e di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto:

**RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
RELATIVO ALLA "A.T.1" NEL CAPOLUOGO VIA DEGLI IMBERTA, DECADUTA AI
SENSI DELL'ART.55 DELLA L.R. N.01/2005 E S.M.I. DETERMINAZIONI.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 13-02-17

Il Responsabile del Servizio
f.to **PRETOLANI FRANCO**

PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE** in quanto il provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti sul Bilancio comunale e/o sul patrimonio dell'Ente.

Londa, li 13-02-17

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to **MURRAS ALEANDRO**

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 15-02-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 87 del registro delle pubblicazioni); attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera n. 962 in data 15-02-2017 ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Londa, li 15-02-2017

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 15-02-2017

Il Vice Segretario Comunale
DOTT. FONTANI MORENO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**