

# Comune di LONDA

---

Provincia di Firenze

## Area Tecnica

Piazza Umberto I, 9 - 50060 - Londa (FI)

Tel. 055/ 8352526- Fax 055/8351163

Prot. n. 996 del 03.02.2012

Spett. Ditta

**LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA senza bando di gara,  
ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dei  
seguenti appalti di lavori:**

**“Lavori di Consolidamento del pendio settore Riccia frazione La Rata nel Comune  
di Londa”.**

**Importo lavori da appaltare €110.406,50 compreso oneri di sicurezza.**

**CUP E99B02000000002**

**CIG 39014889BD**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### INVITA

Codesta spettabile ditta a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Si evidenzia che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione per qualunque motivo dipendente dall'Amministrazione senza che l'impresa aggiudicataria possa accampare pretese di alcun tipo.

Si avverte inoltre che la consegna dei lavori, anche parziale, potrà avvenire anche sotto le riserve di legge.

## PREMESSA

### INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

**1. Provvedimento di indizione:**

procedura indetta con determinazione n. 20 in data 03.02.2012 del Responsabile dell'Area Tecnica

**2. Tipo di appalto:** sola esecuzione dei lavori;

**3. Luogo di esecuzione:** frazione La Rata Comune di Londa;

**4. Breve descrizione dell'intervento:**

Designazione sommaria delle opere. I lavori sono definiti a misura e a corpo comprendono lavori di ingegneria civile, in sintesi: a) realizzazione di una batteria su un solo piano di dreni sub-orizzontali di lunghezza massima di 42 metri, attestati lungo lavia comunale della Rata e spinti verso la superficie di scorrimento del dissesto; b) la realizzazione di un muro di sostegno in cls armato gettato in opera e avente funzione di attestazione dei dreni. Il manufatto sarà rivestito in pietra ricostruita tipo "geopietra" e avrà uno sviluppo lineare di 42 metri ad altezza variabile; c) realizzazione di canalette e di attraversamenti stradali con tubazioni tipo ECOPAL diametro 400 mm per il convogliamento delle acque drenate fino al fosso ricevente; d) ripristino della viabilità ammalata rata in conseguenza del dissesto.

**5. Quantitativo o entità dell'appalto (in euro, IVA esclusa):**

Num.		
a)	Importo esecuzione lavori	105.290,60
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	5.115,87
a) + b)	IMPORTO TOTALE	110.406,50

I lavori da appaltare sono così individuati:

	declaratoria	categoria	classifica	importo	categoria
1)	Opere strutturali speciali	OS21	I	110.406,50	prevalente

**6. Verbale di consegna:** Si avverte che la consegna dei lavori, anche parziale, potrà anche avvenire sotto le riserve di legge.

**7. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Giorni: 90 naturali e consecutivi (dal verbale di consegna)

**8. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** a misura;

**9. Criterio di affidamento: offerta del prezzo più basso espresso mediante:**

massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 comma 9.

## **PARTE PRIMA**

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **1. Modalità di presentazione dell'offerta:**

a) il plico contenente la busta dell'offerta e la busta della documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di.

**Giorno: 21 FEBBRAIO 2012 Ora: 12.00**

al seguente indirizzo:

Comune di Londa – Ufficio Protocollo  
Piazza Umberto I, 9  
50060 Londa (FI)

b) è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

d) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

e) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;

f) la busta interna contenente l'offerta deve essere altresì sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lett.f).

#### **2. Contenuto della busta "Documentazione":**

a) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. n.445/00 sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore (e in tal caso deve essere allegata la relativa procura), redatta servendosi del "**Modello A**" allegato alla presente;

L'assenza o la mancanza di sottoscrizione di tale modello, o la sua incompletezza in parti ritenute essenziali dall'Amministrazione, comportano l'esclusione dalla gara. L'autentica della firma avviene allegando copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art.38 del D.P.R. n.445/00.

b) **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui all'art. 75 del D.Lgs. n.163/06 e D.P.R. n.207(2010), da prestarsi a favore del Comune di Londa, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e dunque pari a € **2.208,13** (euro duemiladuecentotto/13), costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria del Comune di Londa, Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Londa (FI);

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa a favore del Comune di Londa, redatte conformemente allo schema di polizza tipo 1.1 e relativa scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti, di cui al D.M. Attività Produttive n.123/04, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/93, a ciò autorizzato ai sensi del D.P.R. n.115 del 30/03/04, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e conforme alle prescrizioni di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/06 ed del D.P.R. n.207/2010;

- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice con la validità di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06 e D.P.R. n.207/2010.

La garanzia dovrà prevedere, ai sensi del co.4 dell'art.75 del D.Lgs. n.163/06, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**Riduzione dell'importo della cauzione provvisoria:** ai sensi degli artt.40, co.7, e 75, co.7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, oppure la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, di cui all'art.2, co.1, rispettivamente lett.q) oppure lett.r), del al D.P.R. n.34/2000, con le seguenti precisazioni; la predetta condizione è dimostrata mediante allegazione dell'originale o della copia autentica del certificato o della dichiarazione, rilasciati da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione, o mediante l'allegazione dell'attestazione S.O.A. che ne riporti l'annotazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.34/2000;

**c) ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal personale del Comune di Londa,** dalla quale risulti che **il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'Impresa o un dipendente dell'impresa** medesimo, delegato da uno dei suddetti soggetti, ha effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i suddetti lavori, a pena di esclusione. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo previo appuntamento telefonico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30), tel. 055-8352526-27.

### 3. Contenuto della busta "Offerta economica":

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione. L'offerta economica deve essere:

- redatta in bollo e conforme al "**Modello B**" allegato alla presente e contenere l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto e del massimo ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'offerta espressa in lettere. Il ribasso percentuale offerto non potrà contenere l'espressione numerica di più di tre decimali (numero,000). In caso di offerte con un numero superiori di decimali si procederà al troncamento dell'offerta al terzo decimale offerto (numero offerto,0000 – offerta accettata numero,000);
- sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta; nel caso che sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura;

### 4. Cause di esclusione:

a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:

a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui alla Parte Prima, numero 1, lettera a), della presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;

- a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente;
- a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio le offerte:
- b.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste;
- b.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- b.3) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.4) il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
- b.5) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara;
- b.6) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n.123/2004;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
- c.1) mancanti della firma del soggetto competente;
- c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento;
- c.3) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
- d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;
- e) E' causa di esclusione il mancato sopralluogo.

## **PARTE SECONDA**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### **1. Criterio di aggiudicazione:**

- a) offerta del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art.82, co.2, lett.a), prima fattispecie, del D.Lgs. n.163/2006;
- b) **offerte anormalmente basse:** la Stazione appaltante applica quanto previsto dall'art.122, co.9, primo periodo, D.Lgs. n.163/2006;

#### **2. Fase iniziale di ammissione alla gara:**

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il **giorno 21 FEBBRAIO 2012 ora: 15,00** presso una sala aperta al pubblico del Comune di Londa, in seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:
- a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
  - a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare:
- b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
  - b.2) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente lettera di invito;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle offerte;

### **3. Aggiudicazione:**

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n.252/1998;
  - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art.38, co.3, D.Lgs. n.163/2006;
  - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva con l'approvazione del Verbale di gara da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;
- c) ai sensi dell'art.11, co.7 e 8, del D.Lgs. n.163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
- d) ai sensi degli artt.71 e 76 del D.P.R. n.445/2000 la Stazione appaltante può:
- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'art.43 del D.P.R. n.445/2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
  - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

### **4. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
  - a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui al D.P.R. n.207/2010 ;
  - a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006;

a.4) munirsi, ai sensi dell'art.129, co.1, del D.Lgs. n.163/2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto; la garanzia da prodursi da parte dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006, deve prevedere:

1) Una garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore a euro 110.406,50 per le opere oggetto del contratto;

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

2) Una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), che deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.000.000,00;

a.5) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi del D.Lgs 81/2008;

a.6) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto del D.Lgs 81/2008, del D.Lgs. n.163/2006, e dell'art.6 del D.P.R. n.222/2003;

b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

**Il progetto esecutivo l'Impresa può consultarlo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Londa, in Piazza Umberto I, n.9 – Londa (FI), nei seguenti orari:  
dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.**

**Per informazioni tecniche e sopralluogo:** Area Tecnica del Comune di Londa, Arch. Paolo Anzilotti, tel. 055/8352526 (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30), e-mail: [architetto@comune.londa.fi.it](mailto:architetto@comune.londa.fi.it),

**Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Londa, 03/02/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Paolo Anzilotti)

Allegati:

- "Modello A" dichiarazioni per la partecipazione;
- "Modello B" di offerta economica.