



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

COMUNE DI LONDA
(Provincia di Firenze)

SERVIZIO AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della L.R.T. 24.02.2005, n. 41, della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 06.04.2009, del Decreto Dirigenziale R.T. n. 938/2013, nonché della propria Determinazione n. 81 dell'11.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, 12 luglio 2014, e fino all'11.08.2014, per 30 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al concorso

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere residente nel Comune di Londa;
- 2) essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- 3) essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno, in corso di validità o con procedura di rinnovo già avviata alla data di pubblicazione del presente bando, con residenza di almeno 10 anni sul territorio nazionale ovvero di almeno 5 anni nella medesima Regione.
- 4) essere in possesso di una certificazione ISE/ISEE dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore ad € 28.237,55. Tale certificazione ISE/ISEE non dovrà essere scaduta al momento della presentazione della domanda e dovrà avere ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della citata normativa.

È facoltà del Comune di Londa, così come previsto dal D.P.C.M. 242/01 richiedere l'aggiornamento della certificazione ISE/ISEE qualora, pur essendo formalmente non scaduta, non faccia riferimento ai redditi dell'ultima dichiarazione fiscale.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico. Per i soggetti che dichiarano ISE "0" ovvero che hanno un ISE di importo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, l'ammissibilità della domanda è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa l'aiuto economico da parte del Servizio Sociale del Comune e/o circa la fonte del proprio sostentamento da parte del soggetto interessato e/o di chi presta l'aiuto economico.

- 5) essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente ed



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

ubicato nel Comune presso il quale viene presentata la domanda di contributo. Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi se i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda, il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.

A parziale eccezione di quanto indicato nel presente punto, saranno accettati anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale.

6) essere in possesso di una certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) per l'anno 2014. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

FASCIA B

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) per l'anno 2014 e l'importo di € 28.237,55. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a € 16.000,00 (limite di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica determinato con D.G.R. 630/2013).

7) essere in possesso delle condizioni di cui alle lettere c) e d) della tabella A allegate alla L.R.T. 96/96 e successive modifiche e integrazioni e precisamente:

a) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Londa e/o nei comuni limitrofi.

Ai fini del presente bando si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq per 1 persona, non inferiore a 45 mq per due persone, non inferiore a 55 mq per tre persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre, come specificato nei parametri di cui alla lettera c) della Tabella A allegata alla L.R.T. 96/96.

b) non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato, determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata, con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo, quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica, ove prevista) del Comune di residenza.

COMPONENTI DEL NUCLEOFAMILIARE	VANI CATASTALI	VALORE CATASTALE (in €)
1	3	232,41
2	4	309,88
3	4,50	348,62
4	5	387,35



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

5	6	464,82
6	7	542,29

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo, ad eccezione della certificazione ISE/ISEE, in corso di validità, che deve essere posseduta al momento della presentazione della domanda.

Art. 2 – Nucleo familiare

Agli effetti anagrafici, così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, per nucleo familiare si intende un insieme di persone coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune, legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela, vincoli affettivi. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo un provvedimento del giudice o altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Art. 3 – Determinazione del limite di reddito

Per la determinazione del limite di reddito richiesto per la partecipazione al presente bando, occorre fare riferimento alla certificazione ISE/ISEE dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni non superiore ad € 28.237,55.

Sono esclusi dal computo di cui sopra tutti i redditi non fiscalmente imponibili sulla base della vigente normativa in materia.

Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6. In particolare per i requisiti di cui all'art. 1, punto 3, del presente bando dovranno essere specificati i comuni di provenienza ed il rispettivo periodo di residenza. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere d'ufficio all'acquisizione della documentazione atta a dimostrare la sussistenza del requisito.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/00, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art. 5 – Documentazione obbligatoria

Per la partecipazione al bando è necessaria la presentazione della documentazione di seguito specificata:

- COPIA DELLA CARTA DI SOGGIORNO O DEL PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO O DEL PERMESSO DI SOGGIORNO IN CORSO DI VALIDITÀ per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE (qualora non depositato agli atti del Comune);
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA REGISTRAZIONE ANNUALE DEL CONTRATTO O L'OPZIONE AL REGIME DELLA CEDOLARE SECCA;



- COPIA DELL' ULTIMA RICEVUTA DI AFFITTO PAGATO.

5.1 Per i soggetti che dichiarano ISE "0" o un ISE di importo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è obbligatoria la presentazione di CERTIFICAZIONE a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure di AUTOCERTIFICAZIONE circa la fonte del proprio sostentamento.

5.2 Per i soggetti con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, deve essere allegato alla domanda copia del certificato della competente ASL.

5.3 Per i soggetti affetti da handicap grave ai sensi della L. 104/92 dovrà essere prodotta copia della relativa certificazione della ASL.

Art. 6 – Punteggi di selezione delle domande

I partecipanti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, sono collocati nella graduatoria comunale distinti nelle sottocitate fasce A e B in base alla relativa percentuale di incidenza canone/ISE:

FASCIA A

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) per l'anno 2014. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

FASCIA B

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) per l'anno 2014 e l'importo di € 28.237,55. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Valore ISEE non superiore ad € 16.000,00 (limite di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica determinato con D.G.R. 630/2013), ed al punteggio risultante dagli ulteriori criteri di priorità sociale di seguito specificati:

1) Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone.	Punti 1
2) Genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico.	Punti 1
3) Nucleo familiare composto da cinque persone ed oltre.	Punti 1
4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai due terzi e/o di portatori di handicap grave ai sensi della L. 104/92.	Punti 1
4) Conduttore che paghi un canone annuo, al netto degli oneri accessori, che incide sul valore ISE:	
dal 14% al 23,99%	Punti 1
dal 24% al 49,99%	Punti 2
pari o oltre il 50%	Punti 3



A parità di punteggio gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza canone/ISE e in subordine secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo.

Tuttavia l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare i contributi agli aventi diritto in maniera proporzionale alle risorse assegnate, compatibilmente con le stesse, ed in percentuali diverse dal 100%.

Art. 7 – Formazione della graduatoria

Graduatoria provvisoria e definitiva

L'Ufficio Comunale competente procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del presente bando.

Il Dirigente, successivamente al termine fissato dal presente bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto, ordinata, all'interno di ciascuna fascia, in base al punteggio attribuito a ciascuna domanda ed a parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/ISE ed in subordine, secondo l'ordine di presentazione della domanda.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle domande e rimarrà affissa per 15 giorni.

Avverso la stessa sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione, indirizzata alla Commissione Alloggi, di cui all'art. 4 della L.R.T. n. 45/98, inderogabilmente entro l'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria, all'Ufficio Protocollo del Comune di Londa a pena di inammissibilità.

La Commissione deciderà entro i successivi 15 giorni. Contestualmente alla decisione sugli eventuali ricorsi, il Dirigente provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio del Comune, la graduatoria definitiva.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune di Londa NON INOLTERRÀ comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili presso lo Sportello sociale di I livello del Comune.

Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà inoltre data notizia sul sito internet del Comune (www.londa.fi.it).

Art. 8 – Modalità di assegnazione dei contributi

I contributi di cui al presente bando saranno erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate all'Ente dalla Regione Toscana.

I contributi verranno liquidati, fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili dalla Regione Toscana, con il seguente ordine:

- FASCIA A
- FASCIA B

ed in percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, fermo restando l'assegnazione delle risorse regionali in misura percentuale non inferiore al 60% del fondo suddetto alla Fascia A e la restante quota non superiore al 40% alla fascia B.

La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento di risorse da parte della Regione Toscana.



Il Comune di Londa si riserva di integrare i fondi regionali con risorse a carico del proprio Bilancio.

Art. 9 – Validità delle graduatorie

La graduatoria ha validità fino al 31.12.2014.

Art. 10 – Entità e durata del contributo

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni:

a) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;

b) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base del reale canone pagato.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione è assegnato agli eredi che dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) attestante il loro stato.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile previa verifica, da parte del Comune, del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; la sua entità non può comunque superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune, è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati ed in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2014, o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta.

Art. 11 – Modalità di erogazione del contributo



Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, nei limiti delle risorse trasferite dalla Regione Toscana e messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

A TAL FINE, GLI AVENTI DIRITTO DOVRANNO PRESENTARE, PENA LA DECADENZA DAL BENEFICIO, COPIA DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE, A PARTIRE DAL 15 DICEMBRE 2014 E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 15 GENNAIO 2015.

Al momento della liquidazione, il contributo sarà eventualmente decurtato delle mensilità per le quali non venga presentata la relativa ricevuta di pagamento, senza che all'Amministrazione possa essere imputata alcuna responsabilità.

In caso di morosità del conduttore, è facoltà del Comune erogare il contributo spettante ai sensi del presente bando, direttamente al locatore interessato anche tramite l'Associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, così come previsto dall'art. 11, comma 3, della L. 431/98 modificato con L. n. 269/04.

Art. 12 – Termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate **inderogabilmente entro l'11 agosto 2014.**

Art. 13 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate presso:

· l'Ufficio Protocollo del Comune di Londa, in Piazza Umberto I, 9, aperto al pubblico tutti i giorni, dalle 9 alle 12, escluso il mercoledì, e il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17 o spedite tramite raccomandata postale A/R entro il termine di cui al precedente art. 12; nel caso di trasmissione tramite servizio postale, alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di identità e la stessa dovrà **pervenire entro l'11 AGOSTO 2014 (NON FA FEDE IL TIMBRO POSTALE).**

Nel modulo di domanda, il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs. n. 196/03).

Per informazioni sul presente bando, i partecipanti possono rivolgersi allo Sportello sociale di I livello del Comune di Londa, aperto nei giorni di martedì e venerdì dalle 9 alle 12 (sabato, su appuntamento), oppure telefonando allo 0558352538.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune (www.londa.fi.it), dal quale è possibile scaricare anche la relativa domanda.

Art. 14 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

La graduatoria degli aventi diritto (FASCIA A e B) potrà essere inviata alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.e l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite dal richiedente, gravate dalle sanzioni previste dall'art. 316 ter del C.P.

Art. 15 – Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e successive modifiche, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, alla L.R.T. n. 96/96, alla L.R.T. 24.02.2005, n. 41, alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 06.04.2009 e al Decreto Dirigenziale R.T. n. 938/2013.

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e Finanziari
Moreno Fontani