



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 219 DEL 27-12-2022**

N. 219 DEL 27-12-2022

Registro Generale n. 219

DETERMINAZIONE

N. 219 DEL 27-12-2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE
UBICATA IN VIA DEL MOSCIA NEL CAPOLUOGO:
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

**SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI LONDA-SAN GODENZO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale di Londa n. 98 del 15.12.2014 e deliberazione della Giunta Municipale di San Godenzo n. 105 del 11.12.2014, esecutive ad oggetto: "Rideterminazione delle dotazione organica a seguito di trasferimento di personale all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve", con la quale si procedeva al trasferimento delle funzioni comunali dei Comuni di Londa e San Godenzo, dal 1.1.2015, all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in attuazione dell'art. 14, c. 27 del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010 con relativo trasferimento di personale;

VISTA la delibera della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 58 del 14.07.2020, esecutiva, con la quale si approvava il nuovo organigramma dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve a decorrenza 01.09.2020;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 1 del 08.02.2022 con il quale si procedeva alla nomina dei Responsabili di Area e di servizio dell'Unione periodo 08.02.2022 al 31.12.2022;

RICHIAMATO l'atto di cui sopra con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del centro competenza Territoriale Area "Funzioni fondamentali di Londa e San Godenzo", del Servizio "Servizi amministrativi Finanziari Londa – San Godenzo" dal 08.02.2022 al 31.12.2022;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2022, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Triennio 2022-2024 e D.U.P. 2022-2024 (nota di aggiornamento)";

PREMESSO che l'art. 14 della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 15 al comma primo dispone che "gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano in via

preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, disciplina sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica"

DATO ATTO che l'Allegato IX del D.Lgs. 50/2016 include la "*Gestione degli impianti sportivi*" quale appalto di servizi;

CHE in ottemperanza al predetto atto, si rende necessario procedere tramite procedura ad evidenza pubblica;

RILEVATO che l'ANAC, con delibera del 14.12.2016, n. 1300 ha emanato un ampio ed articolato parere in merito alla gestione degli impianti sportivi, sulla base del nuovo codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016; in detto parere viene espresso il principio per cui si può parlare di concessione di servizi solo laddove vi sia una remunerazione della gestione ed un effettivo rischio operativo d'impresa (inteso come esposizione alle fluttuazioni del mercato) addossato al privato; mentre ove manchi la redditività e sia necessaria la copertura della PA, in quanto i servizi debbano essere resi alla collettività a prescindere da logiche di profitto, si versa in fattispecie diversa dalla concessione di servizi;

ATTESO che alcuni elementi legislativi, successivi al citato parere dell'ANAC, tendono a far ritenere che l'associazionismo sportivo sia tuttora soggetto qualificato, seppur non esclusivo, per la gestione degli impianti sportivi; e precisamente la novella introdotta all'art. 142 del codice dei contratti pubblici, comma 5bis e seguenti, con D.Lgs. 10.04.2017, n. 56, parla espressamente dei servizi di cui all'allegato IX forniti da corpi associativi e formazioni sociali;

VISTA la bozza dell'avviso pubblico per "Affidamento in gestione della palestra comunale ubicata in Via del Moscia nel Capoluogo" che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CHE il valore dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 35. c. 4 del D.lgs. 50/2016, è stabilito in €. 1.800,00 per tutta la durata della concessione, salva l'eventuale proroga per analogo periodo;

VISTI l'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e 32, c. 2, del D.lgs. 50/2016 che prescrivono l'adozione di una preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le motivazioni che ne sono a fondamento in conformità alle vigenti norme in materia;

PRECISATO che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine:
affidare in gestione la palestra scolastica per attività in orario extrascolastico;
- il contratto verrà stipulato da ciascuna Amministrazione in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario comunale o suo sostituto;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando e nello schema del contratto, che fanno parte integrante del presente provvedimento;

VISTI gli atti di gara: l'avviso per l'affidamento in gestione della gestione della palestra comunale, lo schema di contratto, allegati A), B), C) all'uopo predisposti ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la fase successiva all'aggiudicazione definitiva, relativa alla stipula e gestione dei contratti, è di competenza del Comune di Londa, pertanto i rapporti giuridici ed economici intercorreranno esclusivamente tra questo Ente e l'aggiudicatario;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- lo Statuto del Comune di Londa;
- il Regolamento Comunale di Organizzazione;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la L. 381/1991;
- la L.R. 58/2018

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, approvato con Deliberazione di Giunta n. 118 del 30.12.2013;

DETERMINA

1) **DI INDIRE** una procedura aperta, per i motivi di cui in premessa e che qui s'intendono interamente riportati, per l'affidamento in gestione della palestra scolastica in orario extrascolastico, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, della durata di tre anni per il periodo dalla data di stipula della convenzione ivi approvata fino al 31.12.2025 e del valore presunto di €. 0,00 non essendo previsto il pagamento di un corrispettivo da parte del Comune;

2) **DI APPROVARE** i documenti di gara tra cui l'avviso pubblico, lo schema di contratto e gli allegati A), B), C);

3) **DI DARE ATTO** che:

- la procedura di gara sarà svolta in modalità non telematica ai sensi dell'ex art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

a) il fine del contratto é l'affidamento della gestione della palestra scolastica in orario extrascolastico per la diffusione dello sport;

b) l'oggetto del contratto é la gestione dell'impianto sportivo palestra per un periodo di tre anni a decorrere da gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2025, garantendo così la promozione dell'attività sportiva extra-scolastica per la collettività;

c) la scelta dell'operatore economico avverrà con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito della pubblicazione di apposito bando;

d) le clausole ritenute essenziali sono contenute e più dettagliatamente descritte nell'avviso pubblico e nello schema di contratto;

4) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti di gara nella sua forma integrale all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Londa;

5) **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;

6) **DI PRECISARE** che il responsabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile dell'Area Funzioni Fondamentali Londa-San Godenzo dott. Fontani Moreno compresa la procedura di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. FONTANI MORENO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente (nr. 729 del registro delle pubblicazioni) per 15 giorni consecutivi dal 27-12-2022 al 11-01-2023

Londa, li 27-12-2022

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO
F.to DOTT. FONTANI MORENO