

**NOTE DEI PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI DELL'ENTE:**

Come detto in precedenza i beni dell'ente sono valorizzati annualmente attraverso lo specifico Piano triennale ed aggiornamenti annuali. Comunque si rileva che il patrimonio disponibile é produttivo di reddito a prezzi di mercato, per quanto riguarda i cespiti concessi in locazione e attraverso congruo canone di concessione per i cespiti concessi a terzi per il loro utilizzo.

**ELENCO BENI IMMOBILI DELL'ENTE**

<b>Descrizione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Canone</b>	<b>Note</b>
VIA IACOPO RICCI-TERRITORIO COMUNALE	DAL PONTE SUL RINCINE A VIA MONTEBELLO		
PIAZZA MONTINI-TERRITORIO COMUNALE	SUPERFICIE MQ 120		
VIA AMEDEO-TERRITORIO COMUNALE	DA VIA IACOPO RICCI A PIAZZA UMBERTO I		
VIA ROCCASECCA-TERRITORIO COMUNALE	DA VIA AMEDEO AL MULINO		
PIAZZA UMBERTO I-TERRITORIO COMUNALE	TRA VIA AMEDEO E VIA IACOPO RICCI, MQ 1350		
VIA MONTEBELLO-TERRITORIO COMUNALE	DA VIA IACOPO RICCI AL VIALE DELLA RIMEMBRANZA		
VIALE DELLA RIMEMBRANZA	DA VIA IACOPO RICCI FINO A VILLA PESCIOLINI		
PARCO DELLA RIMEMBRANZA-TERRITORIO COMUNALE	DAL PONTE SUL RINCINE A VIA MONTEBELLO		
VIA ROMA-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE CASENTINESE PRESSO IL BIVIO DEL CIMITERO FINO ALLE CASE IACP		
VIA E PIAZZA MORINI-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE CASENTINESE FINO AL FABBRICATO NENCETTI E PER TUTTA LA LARGHEZZA DEL PIAZZALE DI CIRCA MQ 40		
VIA DEL GORAZZAIO-TERRITORIO COMUNALE	DAL BIVIO DELLA PROVINCIALE CASENTINESE FINO ALLA LOCALIT GORAZAIO		
VIA RINCINE-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE LONDA-STIA A RINCINE		
VIA FORNACE-TERRITORIO	DALLA CHIESA DI RINCINE FINO AL		

COMUNALE	CIMITERO DELLA SUDETTA LOCALITA'		
VIA PETROIO-TERRITORIO COMUNALE	DALLA COMUNALE DI RINCINE ALLA CHIESA DI PETROIO		
VIA FORNACE-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE LONDA-STIA ALLA LOC. VILLA		
VIA RATA-TERRITORIO COMUNALE	DAL PONTE DI MUGNELLO ALLA PIE' VECCHIA		
VIA VIERLE-TERRITORIO COMUNALE	DA VIALE DELLA RIMEMBRANZA A VIERLE		
VIA BUCIGNA-TERRITORIO COMUNALE	DA VIERLE A BUCIGNA		
VIA CAIANO-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE LONDA-STIA AL CIMITERO DI CAIANO		
VIA CIMITERO DI LONDA-TERRITORIO COMUNALE	DALLA PROVINCIALE LONDA-STIA AL CAPOLUOGO		
CENTRO SPORTIVO "IL LAGO"	LOC. IL LAGO		
CIMITERO DEL CAPOLUOGO	LONDA		
CIMITERO DI VIERLE	FRAZIONE VIERLE		
CIMITERO DI CAIANO	FRAZIONE CAIANO		
CIMITERO DI RINCINE	FRAZIONE RINCINE		
CIMITERO DI RATA	FRAZIONE RATA		
CIMITERO DI BUCIGNA	FRAZIONE BUCIGNA		
ACQUEDOTTO COMUNALE COSTITUITO DA RETI DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALI E SECONDARIE, ALIMENTATE DA SORGENTI SITE IN LOCALITA' CERARCH.			
FOGNATURA COMUNALE COSTITUITA DA RETI PRINCIPALI E SECONDARIE DI SMALTIMENTO LIQUAMI, ATTUALMENTE A PERDITA IN ACQUE			
ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMPLETO DI RETI E QUADRI ELETTRICI, PALI E LAMPADE			
VIA SALVO D'ACQUISTO-TERRITORIO COMUNALE	DA PIAZZA UMBERTO I A VIALE DELLA RIMEMBRANZA		

CIMITERO DI PETROIO	FRAZIONE PETROIO		
MONUMENTO DEDICATO ALLA MEMORIA DEI CADUTI	VIALE DELLA RIMEMBRANZA		
STRADA VIA SANDRO PERTINI	LONDA		
TERRENI PER STRADA	VIA ROMA INTERNO		
STRADA COMUNALE DI CIGLIANO			
VIA DON TOMMASO SALVI	CONFINANTE CON VIA ROMA		
STRADA LA RICCIA FABBRETOLE			
PERCORSO PEDONALE PARCO DEL LAGO	PARCO DEL LAGO		
VIA GIOVANNI XXIII			
PIAZZA DELLA REPUBBLICA			
MUNICIPIO	PIAZZA UMBERTO I, 9		
SCUOLA MATERNA	VIALE DELLA RIMEMBRANZA		
SCUOLA MATERNA-PORZIONE PIANO PRIMO	VIALE DELLA RIMEMBRANZA		
MENSA	VIA ROMA		
PALESTRA COMUNALE	VIA ROMA		
BIBLIOTECA COMUNALE	VIA ROMA		
SCUOLA ELEMENTARE	VIA ROMA		
SCUOLA MEDIA	VIA ROMA		
CAMPO SPORTIVO	LONDA		
LOCALI RICAVALI AL PIANO TERRA "CHALET DEL LAGO"	LOC. IL LAGO		
N. 2 SPOGLIATOI, BAGNI ECC. "CHALET DEL LAGO"	LOC. IL LAGO		
APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI: FG.34 PART.459 E 448	FRAZIONE RATA		
TERRENO DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA PUBBLICA	LOC. FILIPPONI-LONDA		
N. 6 APPARTAMENTI E.R.P.	VIA TOMMASO SALVI, 1		
TERRENO DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO MQ 140, FG.23 PART. 766	VIALE DELLA RIMEMBRANZA		
APPEZZAMENTI DI TERRENO DESTINATI A PARCHEGGIO, FG. 15 PARTT. 655, 656,657 MQ 1480	VIA GIOVANNI XXIII, VICINO CIMITERO		
CENTRO INFANZIA COMUNI DI LONDA E DICOMANO	FRAZIONE CONTEA, SITA NEL COMUNE DI DICOMANO		

TERRENI VARIA DESTINAZIONE	LOC. CAMPOBELLO		
OPERE URBANIZZAZIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	VIA DI CASANUOVA		
OPERE URBANIZZAZIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	VIA SALVO D'ACQUISTO		
TERRENO SEMINATIVO	CASA LA VIGNA		
TERRENI PER STRADA	LOC. CASANUOVA		
N. 9 APPARTAMENTI E.R.P	VIA GIOVANNI FALCONE, 9		
N. 6 APPARTAMENTI E.R.P.	VIA JACOPO RICCI, 15		
GIARDINO PUBBLICO	VIA ROMA		
MAGAZZINO COMUNALE	VIA ROMA		
MAGAZZINO COMUNALE	VIA DEL NOCE		
CASERMA CARABINIERI	VIA SALVO D'ACQUISTO	30.001,05	
N. 3 APPARTAMENTI PER LA CASERMA DEI CARABINIERI	VIA SALVO D'ACQUISTO		
FABBRICATO	VIA JACOPO RICCI		
BAR-RISTORANTE-PIZZERIA "DA FISCHIO"	LOC. IL LAGO		
N. 4 TERRENI DESTINATI A SEMINATIVO			
TERRENI INCOLTI PARTT. 187, 188, 189, 190, 617	LOC. CAMPOBELLO		
TERRENI DESTINATI A PASCOLO CESPUGLIATO FG. 397 E 398			
"CHALET DEL LAGO" PIANO TERRA	LOC. IL LAGO	453,38	
LOCALE SITO ALL'INTERNO DELLO CHALET DEL LAGO, PIANO TERRA	LOC. IL LAGO	453,38	
TERRENI DA DESTINARE A PARCHEGGIO, FG. 23 PARTT. 96, 98, 100, 97, 354 E 383	VIA JACOPO RICCI		
IMPIANTO MINI IDROELETTRICO SU INVASO DEL RINCINE			
LOCALE SITO AL PIANO TERRENO "CHALET DEL LAGO"	LOC. IL LAGO	453,38	

### PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI DELL'ENTE

Descrizione	Provento 2023	Provento 2024	Provento 2025
FITTI REALI DI FABBRICATI	31.000,00	31.000,00	31.000,00
PROVENTI DA CANONI ALOGGI EX ATER TRASFERIMENTI AL COMUNE	60.000,00	60.000,00	60.000,00

PROVENTI DI CONCESSIONI CIMITERIALI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
CANONE DI CONCESSIONE AL GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO AI SENSI ART. 12 C. 1 E 2 DELLA L. 36/1994	41.500,00	41.800,00	42.000,00
<b>TOTALE PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI</b>	<b>142.500,00</b>	<b>142.800,00</b>	<b>143.000,00</b>